

# Nutzungsänderung Oceanis

## Umbau und Erweiterung zur Wohnanlage und Theater

Bereich: Stahlbau  
Thema: Sonderkonstruktionen  
Bühnenanlagen  
Ausführungszeitraum: 8 Monate

### Planung

Dirk Lohe Architekt, Kantstraße 14, 26384 Wilhelmshaven

### Beschreibung

Das Gebäude aus dem Baujahr 1917 wurde als Torpedowerft errichtet, mit weiterer Nutzung als Kammgarnspinnerei und einem weiteren Umbau mit Nutzungsänderung zur Oceanis – Unterwasserwelten zur EXPO 2000. Durch die Umbauarbeiten der neuen Eigentümerin beherbergt das Gebäude nunmehr im Erdgeschoss:

- Junges Theater mit angrenzendem Bistro-Café
- Ein zusätzliches Treppenhaus
- Nebenräume für Gastronomie und Technik

### Zwischengeschoss:

- Nebenräume und Abstellräume der Wohnungen
- Technik für die Küche

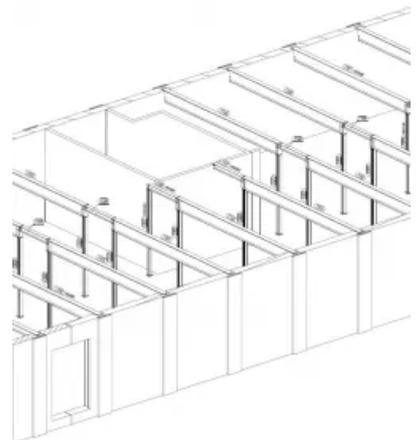
### Obergeschoss:

- 9 Wohneinheiten

### Dachgeschoss:

- Penthaus mit Einliegerwohnung und umlaufender Terrassenfläche

### Technische Daten



### Kunde

- Erdgeschoss
- Angelika Reichelt
- Zwischengeschoss
- privat -
- Obergeschoss
- Dachgeschoss
- Gesamtmasse ca. 39 to.

### Referenzadresse

Bontekai 63  
26382 Wilhelmshaven

### Projektverantwortlich

Stefan Wakengut  
Werkstattleiter  
04401 9808-56  
s.wakengut@barghorn.de